

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом
 Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.
 Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Комсомольская, д.1
 Наименование организации, осуществлявшей управление:
 ООО "Региональная Управляющая Компания"
 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Директор

И.О. Ефимова



ООО "Региональная Управляющая Компания"

2612,00

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья *	881 364,35	762 316,60	685 468,23	958 212,73
* в т.ч.: налоговые взносы 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%				
1.1. Содержание придомовой территории	197 750,10	152 326,63	138 879,91	211 196,82
1.2. Содержание мест общего пользования	104 382,67	80 405,83	73 307,96	111 480,54
1.3. Дератизация	5 769,90	4 444,54	4 052,20	6 162,24
1.4. Сантехническое обслуживание	156 836,28	120 810,78	110 146,14	167 500,92
1.5. Содержание расчетного центра	194 602,87	149 902,34	136 669,62	207 835,59
1.6. Освещение мест общего пользования	74 484,12	57 375,02	52 310,20	79 548,93
1.7. Содержание системы противопожарной защиты	45 634,64	35 152,30	32 049,21	48 737,73
1.8. Текущий ремонт	31 071,95	43 989,90	36 207,22	38 854,63
1.9. Содержание жилья/Электроэнергия	67 880,48	112 266,60	96 871,01	83 276,07
1.10. Содержание жилья/ХВС	2 951,35	5 642,66	4 974,76	3 619,25
2. Коммунальные услуги	906 989,35	1 675 818,09	1 539 100,93	1 043 706,51
2.1. Холодное водоснабжение	47 898,87	75 814,56	92 724,11	30 989,32
2.2. Водоотведение	54 295,17	123 504,03	137 484,24	40 314,96
2.3. ХВС для нужд ГВС	-22 744,07	51 465,39	51 053,68	-22 332,36
2.4. Подогрев воды для нужд ГВС	163 514,33	301 230,00	293 140,09	171 604,24
2.5. Отопление	470 396,22	736 658,93	611 015,75	596 039,40
2.6. Рециркуляция ГВС	45 984,17	32 206,04	28 341,03	49 849,18
2.7. Электроэнергия	147 644,66	354 939,14	325 342,03	177 241,77
3. Прочие услуги	208 570,41	318 808,50	269 439,03	257 939,88
3.1. Антенна/СКПТ	9 184,39	44 378,24	38 775,96	14 786,67
3.2. Обслуживание счетчиков воды	25 262,78	230 317,92	26 456,09	29 124,61
3.3. Лифт	110 525,71	142 863,75	117 480,12	135 909,34
3.4. Домофон	13 395,18	133 569,89	31 027,86	15 937,21
3.5. Услуги ИТП	50 202,35	67 678,70	55 699,00	62 182,05
ИТОГО:	1 996 924,11	2 756 943,19	2 494 008,19	2 259 847,48